



CAMERA DI COMMERCIO  
INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA  
**CHIETI PESCARA**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Oggetto: Affidamento di incarico professionale per indagine urbanistico-catastale sull'immobile sito a Pescara in V.le G. Marconi 38 (CIG: Z0636C5A98)**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA I**

Vista la legge 29/12/1993 n. 580 così come modificata dal D.Lgs. 25/11/2016 n. 219, emanato in attuazione dell'art. 10 della legge delega 124/2015;

Dato atto che in data 29/12/2017 si è costituita la nuova Camera di Commercio Chieti Pescara, ai sensi del D.M. 25/9/2015 ed a seguito del decreto del Presidente della Regione Abruzzo n.64 del 29/11/2017;

Visto l'art. 42 dello Statuto camerale;

Tenuto conto della separazione dei compiti e delle funzioni tra gli organi politici e dirigenti, ai sensi del D.Lgs. 31/03/1998 n. 80 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché l'art. 21 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e successive modificazioni "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" che disciplina la responsabilità dirigenziale e l'art. 3 della Legge 15/07/2002 n. 145 di riforma della dirigenza pubblica che disciplina gli incarichi dirigenziali nelle pubbliche amministrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta camerale n. 71 del 28/9/2018, con la quale è stata approvata la Macrostruttura del nuovo ente camerale;

Visto il Programma Pluriennale di mandato 2018-2022 della Camera di Commercio di Chieti Pescara, approvato con delibera di Consiglio n. 25 del 12/11/2018;

Vista la Relazione Previsionale e Programmatica 2022, approvata con delibera di Consiglio n. 27 del 28/10/2021, in particolare nella parte relativa alla definizione delle iniziative programmatiche previste per l'esercizio di riferimento;

Visto il Preventivo Economico per l'esercizio 2022 predisposto dalla Giunta camerale con deliberazione n. 182 del 02/12/2021 ed approvato dal Consiglio con deliberazione n. 29 del 21/12/2021;

Tenuto conto del budget direzionale 2022 approvato dalla Giunta con deliberazione n. 205 del 21/12/2021, con il quale sono state individuate le diverse aree organizzative assegnate a ciascun dirigente con allocazione delle risorse destinate;



Vista la determinazione del Segretario Generale n. 168 del 31/12/2021, con la quale è stata assegnata ai dirigenti la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nel budget direzionale per l'esercizio 2022;

Visto il Piano della Performance 2022-2024 approvato con delibera di Giunta n. 12 del 27 gennaio 2022;

Preso atto che la Camera di Commercio I.A.A. di Chieti Pescara risulta proprietaria dell'immobile sito a Pescara in V.le Guglielmo Marconi n. 38, piano terra, identificato al CEU di Pescara al Foglio 25, Particella 686, Sub. 3;

Tenuto conto che dai primi rilievi effettuati in loco sono emerse difformità tra lo stato di fatto dell'immobile in oggetto e la documentazione catastale risultante dalle visure;

Vista la deliberazione della Giunta camerale n. 60 del 26/04/2022, relativa alla riunione tenutasi in data 08/04/2022, in cui si conferisce mandato al dirigente dell'Area I di pubblicare un avviso di ricerca e selezione di un soggetto cui affidare in locazione il locale adibito a "Bar della Borsa" di V.le G. Marconi 38 a Pescara, comprensivo di arredi ed attrezzature, una volta eseguiti i lavori di conformità urbanistica e di rispetto delle norme igienico-sanitarie prescritte dalla legislazione vigente in materia di esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, valutando preventivamente l'ipotesi di porre tali lavori a carico del conduttore con previsione nell'avviso pubblico;

Considerato che, ai fini della stipula del contratto di locazione commerciale, l'Ente ha necessità di sanare le difformità urbanistiche e catastali dell'immobile in oggetto, nonché di quantificare in modo puntuale, tramite computo metrico estimativo, le necessarie opere di adeguamento alla normativa igienico-sanitaria vigente in materia di esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, da porre eventualmente a carico del conduttore con previsione nell'avviso pubblico;

Tenuto conto della specificità della materia e della necessità di avvalersi di un tecnico abilitato all'esercizio della professione che svolga indagini urbanistiche e catastali, al fine di relazionare sulle attività necessarie a sanare le difformità esistenti;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 Codice dei contratti pubblici relativi a concessioni, lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE" che all'art. 36 disciplina le modalità di affidamento dei contratti pubblici di importo stimato inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 dello stesso Codice, denominati "sotto soglia";

Preso atto che l'importo stimato per i servizi da affidare rientra nel limite previsto per l'applicazione della disciplina dettata dal D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in merito agli affidamenti "sotto soglia";



Richiamate, inoltre, le disposizioni normative contenute nell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 in base alle quali le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 165/2001, per gli acquisti di importo pari o superiori ai 5.000,00 euro, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione "Mepa", gestito da Consip;

Considerato che per l'affidamento in oggetto non si rende necessario procedere con l'attivazione degli strumenti di negoziazione "Mepa" di Consip in quanto l'importo stimato risulta inferiore a 5.000,00 euro;

Richiamato l'art. 36 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in base al quale l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture "sotto soglia" avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

Vista l'offerta economica formulata in data 10/06/2022, acquisita al prot. n. 18692, dal geometra CLAUDIO BELISARI, C.F. BLSCLD66C31H501D, P. IVA 01574660690, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Chieti al n. 1152 e consulente tecnico d'ufficio del Tribunale di Chieti, con studio professionale in Chieti alla Via Eugenio Bruno n. 2, in cui è previsto un prezzo complessivo per lo svolgimento delle attività di indagine tecnico-amministrativa, di accertamento urbanistico, di rilievo in loco e di redazione della relazione finale delle attività necessarie per la regolarizzazione delle difformità urbanistico-catastali dell'immobile sito in Pescara a V.le Guglielmo Marconi n. 38, identificato al CEU di Pescara al Foglio 25, Particella 686, Sub. 3, pari a € 1.700,00, oltre oneri di legge e rimborso delle spese documentate (diritti, bolli, visure, certificazioni, copie atti);

Considerata l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura di affidamento di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, asserita dal professionista mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

Valutati i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nonché le capacità tecniche e professionali attinenti all'oggetto dell'incarico;

Valutato il curriculum vitae del professionista, da cui si evince la specializzazione e l'esperienza specifica nella materia in oggetto;

Valutata la congruità del prezzo offerto in relazione alla prestazione professionale richiesta;

Vista l'istruttoria illustrata nel presente atto;

Vista la necessaria disponibilità economica;

Visto il parere favorevole del responsabile del procedimento ai sensi del capo II della legge 241/1990;



Documenti allegati:

A) Offerta Economica;

### **DETERMINA**

1. di affidare, per la ragioni esplicitate in premessa, al geometra CLAUDIO BELISARI, C.F. BLSCLD66C31H501D, P. IVA 01574660690, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Chieti al n. 1152 e consulente tecnico d'ufficio del Tribunale di Chieti, con studio professionale in Chieti alla Via Eugenio Bruno n. 2, per un importo complessivo di € 1.700,00 oltre oneri di legge e rimborso spese documentate, stimate in € 300,00 (**CIG: Z0636C5A98**), lo svolgimento delle attività di indagine tecnico-amministrativa, di accertamento urbanistico, di rilievo in loco e di redazione della relazione finale illustrante le attività necessarie ai fini della regolarizzazione delle difformità urbanistiche e catastali dell'immobile sito in Pescara a Viale G. Marconi n. 38, identificato al CEU di Pescara al Foglio 25, Particella 686, Sub. 3;
2. di prenotare la somma complessiva stimata di € 2.087,00 sul conto 325041 (Oneri consulenti ed esperti) CdC BB04 (Costi comuni);
3. di disporre che l'ufficio competente provveda alle comunicazioni di rito nonché alle pubblicazioni sul sito istituzionale dell'Ente di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di trasparenza;
4. di pubblicare all'albo on line il presente atto ai sensi dell'articolo 32 della Legge 69/09.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Dr. Francesco Rosafio)

**IL DIRIGENTE DELL'AREA I**

(Dr. Alessandro Fasciani)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.